

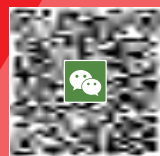


格美集团  
KOSMOS GROUP



998.com

下载APP得\*100代金券  
绑定手机和邮箱再得\*100



关注微信  
得\*100代金券礼包



获取投资加盟所有信息  
敬请关注

上海市普陀区中山北路1228号

官方网址:www.998.com

加盟热线:4006-998-998 转 6

APP下载: app.998.com

邮箱:hezuo@998.com

预订热线:4006-998-998

城市开发经理:



加盟手册

一城多景  
一店一品



GreenTree  
Alliance  
Hotel



4006-998-998 转6

# GROUP INTRODUCTION

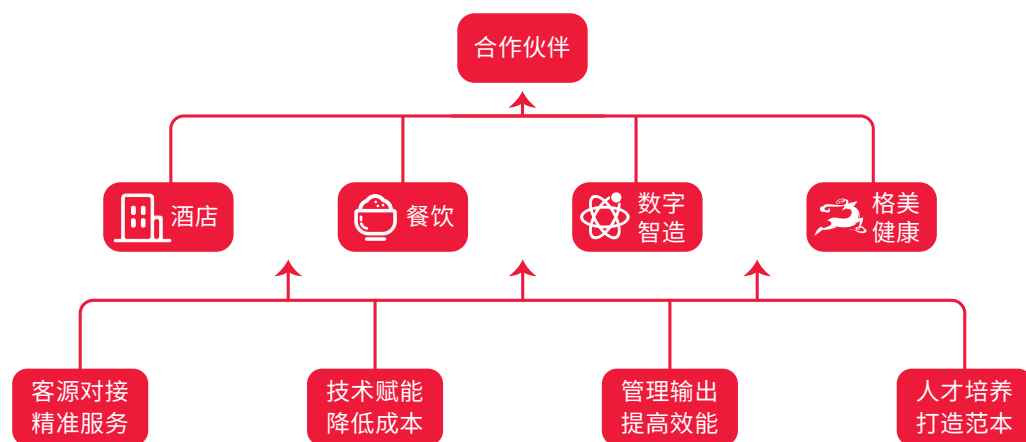
## 集团介绍

格林酒店集团(原格林豪泰酒店管理集团)2018年3月登陆纽交所(NYSE:GHG),是中国领先的酒店管理集团。

2004年创立至今,格林酒店集团在中国360+个城市拥有近6000家酒店(含筹建),超过30万间客房,酒店规模位居全球和中国前列。通过始终如一的服务质量、标志性的酒店设计和广泛的地理布局,集团打造了超过15个酒店品牌,覆盖高端、中高端商务、中高端时尚、中高端休闲、多彩个性等不同市场,为合作伙伴和客人提供多元化选择。

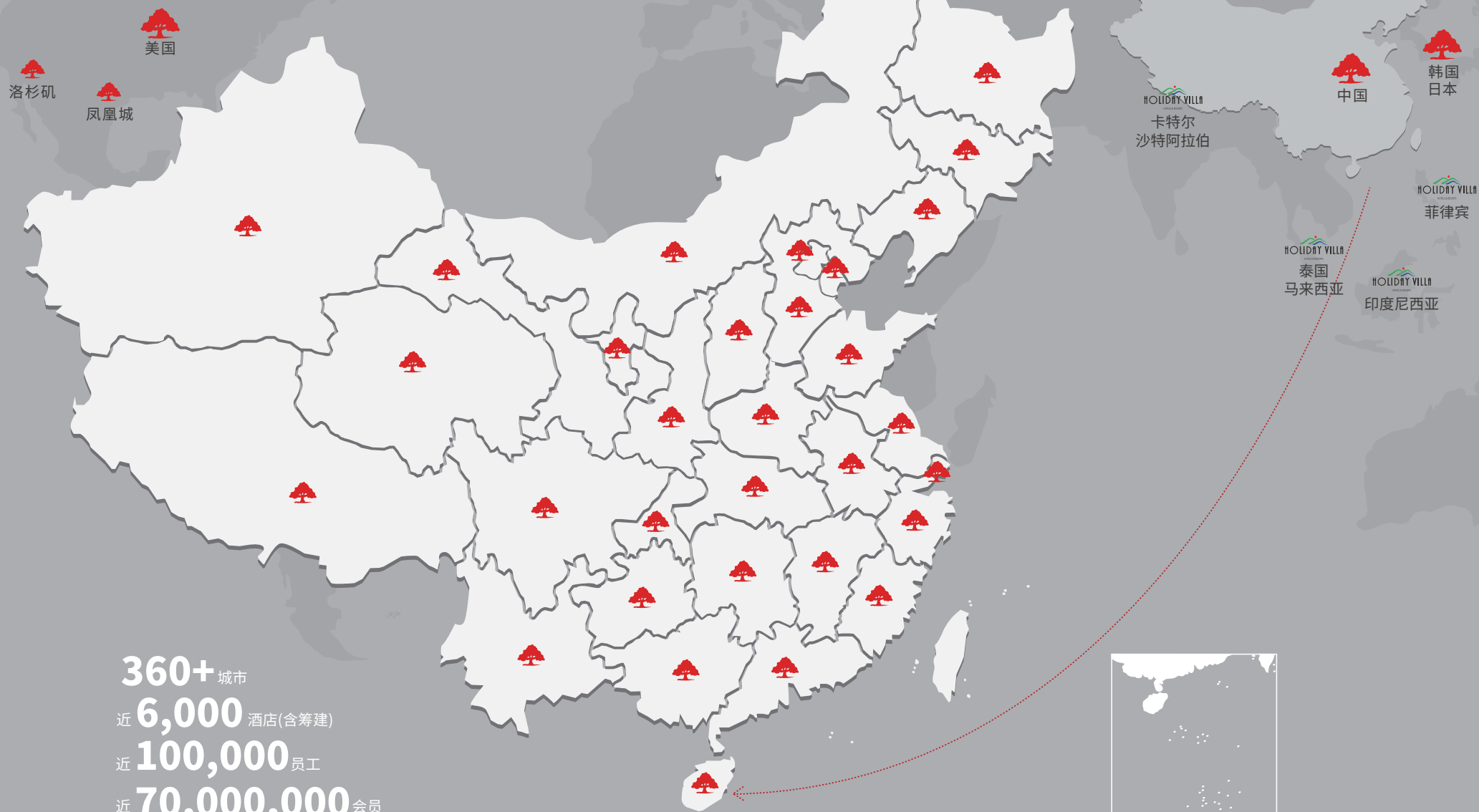
依托母公司格美集团(KOSMOS GROUP)在餐饮、数字智造领域的多元布局,格林酒店集团不仅为客人提供全方位的住宿和餐饮服务,还为合作伙伴打造了多元化的投资平台。

## 格林使命 帮助合作伙伴解决困难



\*本册数据统计截至2022年6月30日

- 2004 格林豪泰酒店
- 2008 格盟酒店
- 2012 格林东方酒店
- 2013 青皮树酒店
- 2016 贝壳酒店
- 2017 格菲酒店
- 2017 格雅酒店
- 2017 格美酒店
- 2017 大娘水饺
- 2018 竹家庄避风塘
- 2018 无眠酒店
- 2018 格林公寓
- 2020 鹿港小镇
- 2021 格美健康
- 2021 格林缙旅酒店集团
- 2021 格林凯瑞酒店集团
- 2021 格丽酒店
- 2022 Holiday Villa
- 2022 鹿鹿甜品茶饮



360+ 城市

近 6,000 酒店(含筹建)

近 100,000 员工

近 70,000,000 会员

近 2,000,000 家企业客户

以上为格林酒店集团截至2022年6月30日在国内的数据

# BRAND POSITIONING

## 品牌定位

格盟酒店是格林酒店集团旗下“个性有品质”的中端品牌。

每一家格盟酒店都在原有物业基础上进行设计、改造、装修，环保而独有特色，客人在每一家格盟酒店都能感受到各式多彩的装修风格。





# BRAND IMAGE

品牌形象



## 大堂

可以是海派腔调, 可以是京味风韵, 可以是商务大气, 也可以是极简清新.....  
百变的风格与格林温馨舒适的品牌理念相融合, 更个性多元。



## 餐厅

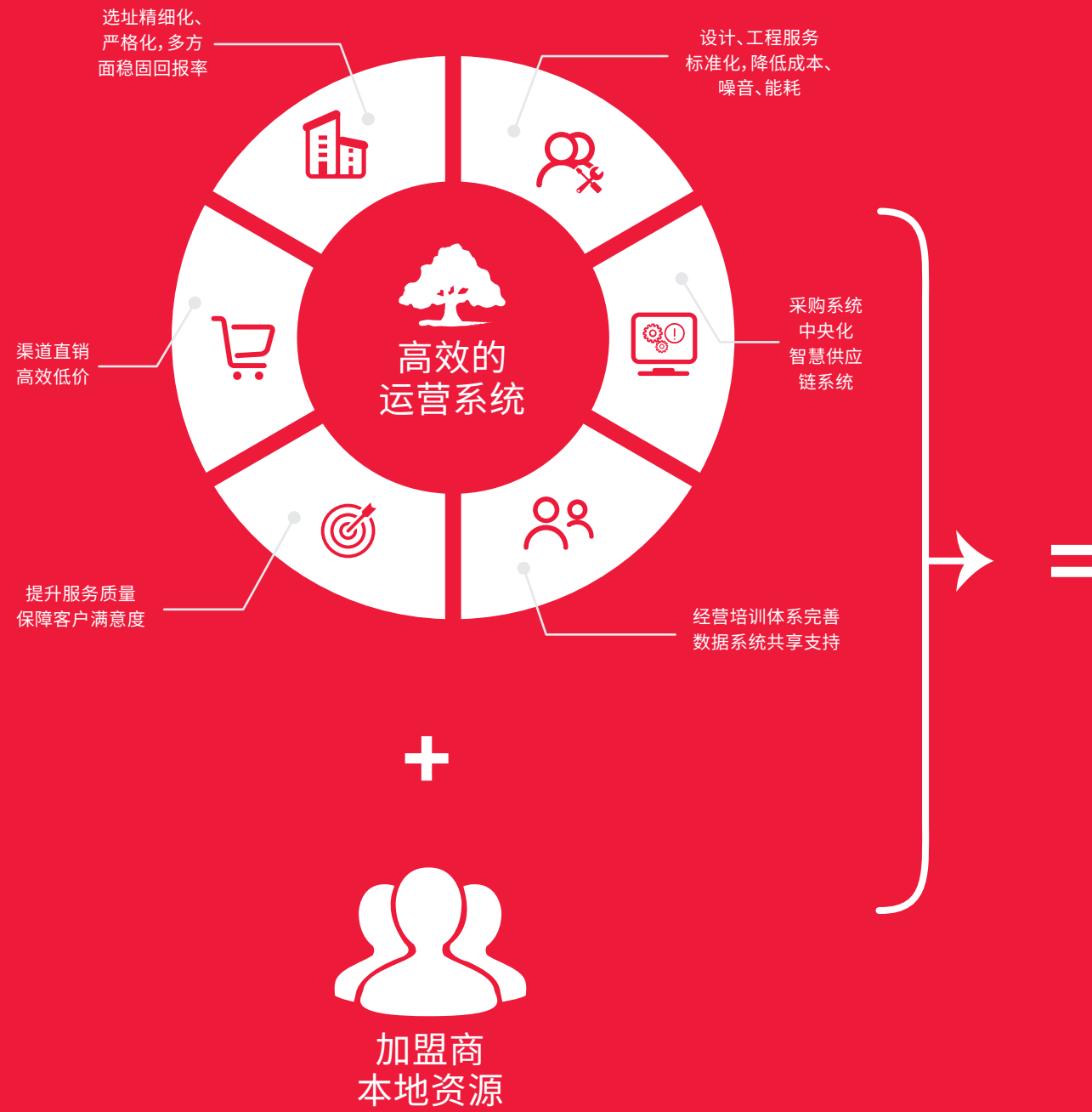
食物是人与人交往的介质，开放式的自助餐厅让宾客在品尝美食的同时，贴心交流。



## 客房

独有的设计别具品韵，舒适和品质伴随旅客每一晚睡眠。





01

品牌忠诚度及广泛的顾客基础

02

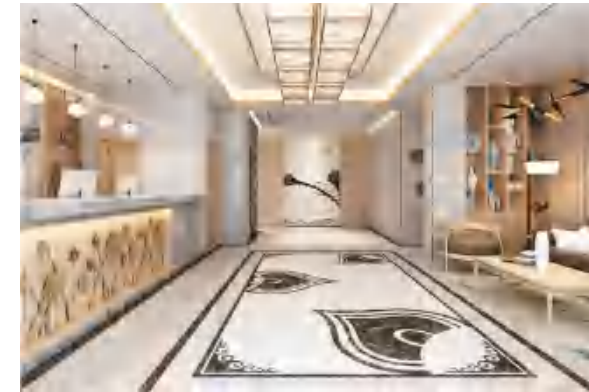
为加盟商带来高回报

03

为员工搭建快速成长的平台

04

扩大市场份额



# FRANCHISE ADVANTAGE 加盟优势

## 01 品牌支撑

- 依托国际、国内一线品牌集团公司  
——格林酒店集团
- 近 6000家酒店成功案例

## 03 成本优

- 酒店设计、装修、采购一站式服务
- 装修成本低于同类酒店 20% 以上
- 经营管理费用仅为同类品牌的 50%

## 05 系统先进

- 全方位运营管理支持系统
- 城区和加盟商服务系统
- 单店平均最活跃的 APP 系统支持
- 客房和物业管理等自动管理系统
- 酒店 IT 中央设备免费提供和数据安全保护
- OTA 房态房价管理促销系统
- 7\*24 小时热线客户预订、客户服务及投诉管理支持
- 质量检查和支持系统
- 忠诚会员奖励支持系统, 包括 168 商城

## 07 培训体系

- 聚集行业精英, 配合独一无二的格美培训部培训体系
- 加盟商管理和培训支持
- 员工发展和系统培训计划
- 财务管理和培训计划



## 02 会员资源

- 近 7000 万个人会员
- 近 200 万企业客户

## 04 效益高

- 优异的酒店投资回报率接近 100%
- 很多酒店投资回报率高于同类酒店 100% 以上

## 06 广泛渠道

- 格林官网、APP、小程序
- 格林自媒体矩阵
- 国内外OTA直连
- 商旅TMC渠道

## 08 融资支持

- 支持资金来源于集团及银行等金融机构



# FRANCHISE POLICY 加盟政策

## 加盟条件

01



物业体量  
及可视性

3000 平方米以上，或者可开设  
50 间房以上的体量，楼体易  
见，店招醒目，广告效果好。

02



区域位置

靠近教育资源密集区、商业  
中心、行政中心、商务中心、  
展览中心、交通枢纽、大型  
游乐中心或其他客源丰富的  
区域。

03



交通条件

临近主干道，交通流动性好，  
进出通道畅通便利，双向通  
行，无隔离栏或绿化带。有  
公交、地铁等便民交通工具  
可达。

04



周边配套

有餐饮、娱乐、购物、休闲  
等生活配套设施。

| 品牌   | 品牌定位 | 大堂要求               | 酒店辅助设施要求     | 客房数量要求 | 客房面积              |
|------|------|--------------------|--------------|--------|-------------------|
| 格盟酒店 | 个性组合 | ≥120m <sup>2</sup> | 商务中心 早餐厅 洗衣房 | ≥50间   | ≥20m <sup>2</sup> |

## 加盟费用

| 主要加盟服务项目    | 主要收费标准                                     | 收取方式    |      |
|-------------|--|---------|------|
| 加盟期限        | 10-20年                                     | /       |      |
| 一次性加盟金      | 2500元/间                                    | 一次性     |      |
| 系统安装费       | 3万元  | 一次性     |      |
| 工程指导费       | 2万元  | 一次性     |      |
| 开业前质检和运营指导费 | 0.9万元                                      | 一次性     |      |
| 特许保证金       | 10万元                                       | 一次性     |      |
| 工程设计筹备保证金   | 2万元  | 一次性     |      |
| 品牌使用费       | 4.5%起                                      | 按月核算    |      |
| 中央预订费       | 中央预订费不超过营业收入的3%；<br>若达到公司奖励政策标准，可根据政策享受优惠。 | 10元/间夜起 | 按月核算 |
| 系统维护费       | 1000元/月                                    | 按月核算    |      |

以上加盟费用仅供参考，具体项目会因不同城市、不同位置、不同物业条件的情况做调整。

## 投资测算

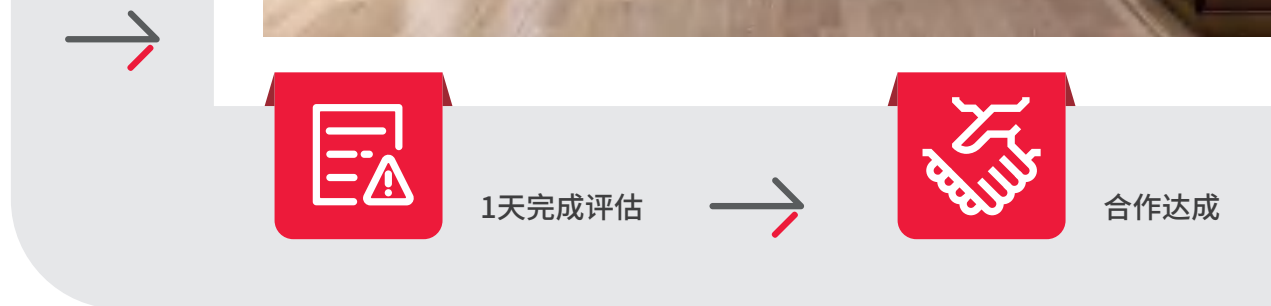
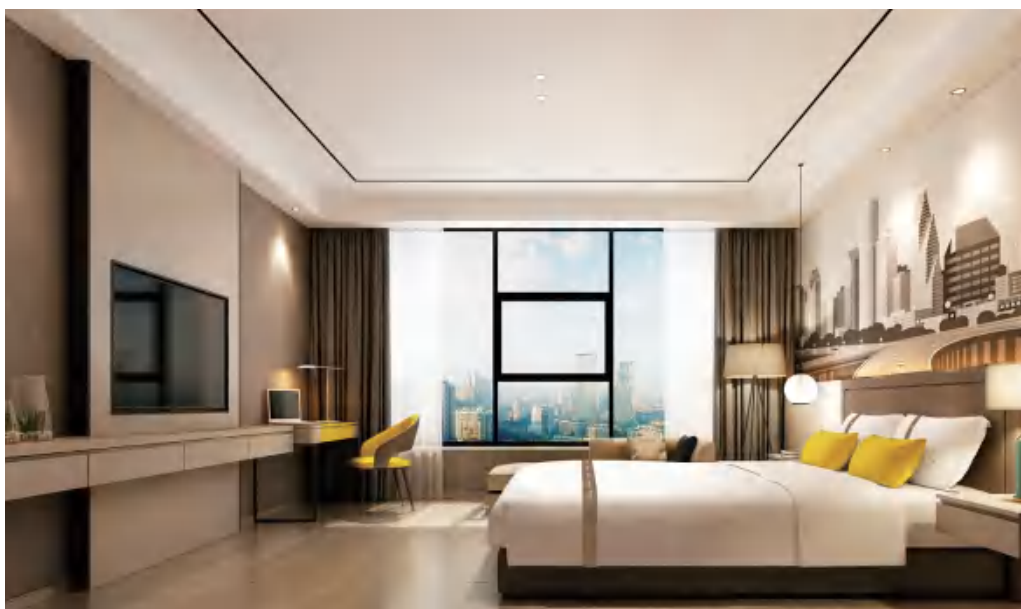
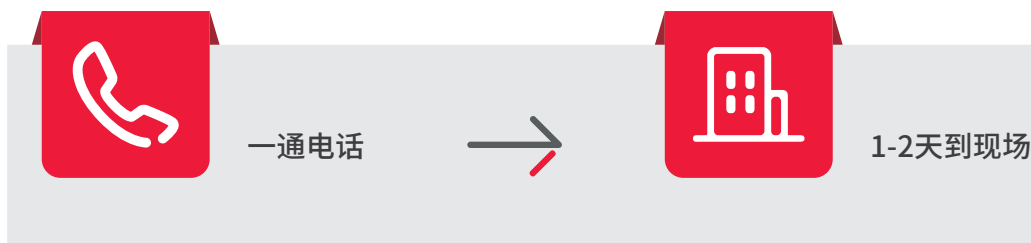
| 预算金额（万元）费用说明（3200m <sup>2</sup> /80间算） |        |                          |
|--|--------|--------------------------|
| 初始总投资                                  | 400.00 | 80间客房*5万/间               |
| 年均营业收入                                 | 490.56 | 80间*80%出租率*210元平均房价*365天 |
| 年经营毛利润                                 | 291.34 | 年均营业收入*59.39%            |
| 物业年租金                                  | 131.40 | 3200平方米*1.2元/平方米*365天    |
| 营业现金流                                  | 159.94 | 年经营毛利润-租金                |
| 回报期                                    | 2.50年  | 初始总投资/营业现金流              |
| 投资回报率                                  | 39.99% | 营业现金流/初始总投资              |

注：以上投资测算模型仅供参考，不代表格林酒店集团对酒店投资收益做实质性判断或保证，不同城市、不同位置、不同物业条件的投资回报会有不同。投资有风险，入行需谨慎！

# COOPERATION PROCESS 合作流程

只需一通电话 (4006-998-998转6) 将合作意向、项目情况、所在城市告知我们, 或以E-Mail (hezuo@998.com) 发送至格林酒店集团投资发展部。

格林酒店集团对项目进行初审, 对于能使加盟商和格林酒店品牌达到双赢的项目, 格林酒店集团将与加盟商协商, 安排开发项目经理实地考察, 约1-2个工作日可到达。



格林酒店集团开发项目经理前往项目现场考察, 约1个工作日收集完全信息, 包括对项目周边消费水平、发展潜力进行评估, 以及营收测算、工程改造等, 并以面对面会议形式与加盟商互相了解。

格林酒店集团提供专业的投资分析报告、工程改造预算报告, 经双方确认无误后签订“特许经营合同”, 自合同签订之日起, 2-7个工作日完成审批。