

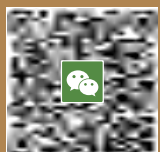
4006-998-998转6



格美集团
KOSMOS GROUP



下载APP得*100代金券
绑定手机和邮箱再得*100



关注微信
得*100代金券礼包



获取投资加盟所有信息
敬请关注

上海市普陀区中山北路1228号

官方网址: www.998.com

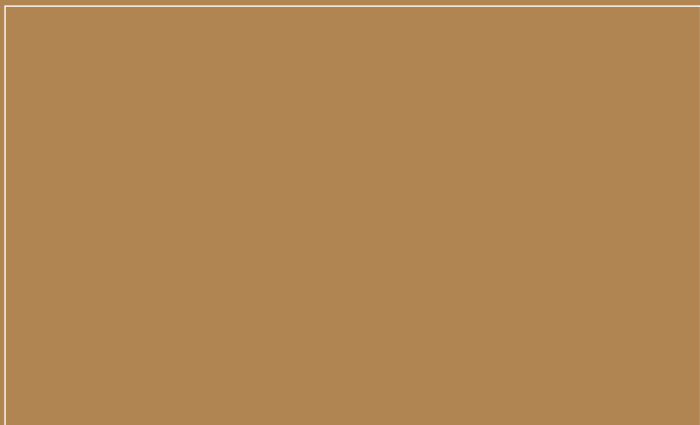
加盟热线: 4006-998-998 转 6

APP下载: app.998.com

邮箱: hezuo@998.com

预订热线: 4006-998-998

城市开发经理:



尊享商务中心与行政酒廊
的城市会客厅



格林东方酒店
GREENTREE EASTERN HOTEL

加盟手册

GROUP INTRODUCTION

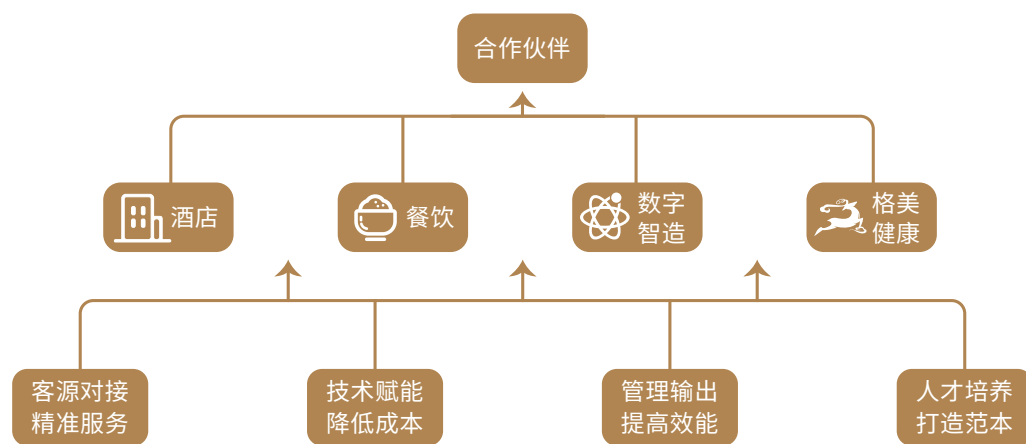
集团介绍

格林酒店集团(原格林豪泰酒店管理集团)2018年3月登陆纽交所(NYSE:GHG),是中国领先的酒店管理集团。

2004年创立至今,格林酒店集团在中国360+个城市拥有近6000家酒店(含筹建),超过30万间客房,酒店规模位居全球和中国前列。通过始终如一的服务质量、标志性的酒店设计和广泛的地理布局,集团打造了超过15个酒店品牌,覆盖高端、中高端商务、中高端时尚、中高端休闲、多彩个性等不同市场,为合作伙伴和客人提供多元化选择。

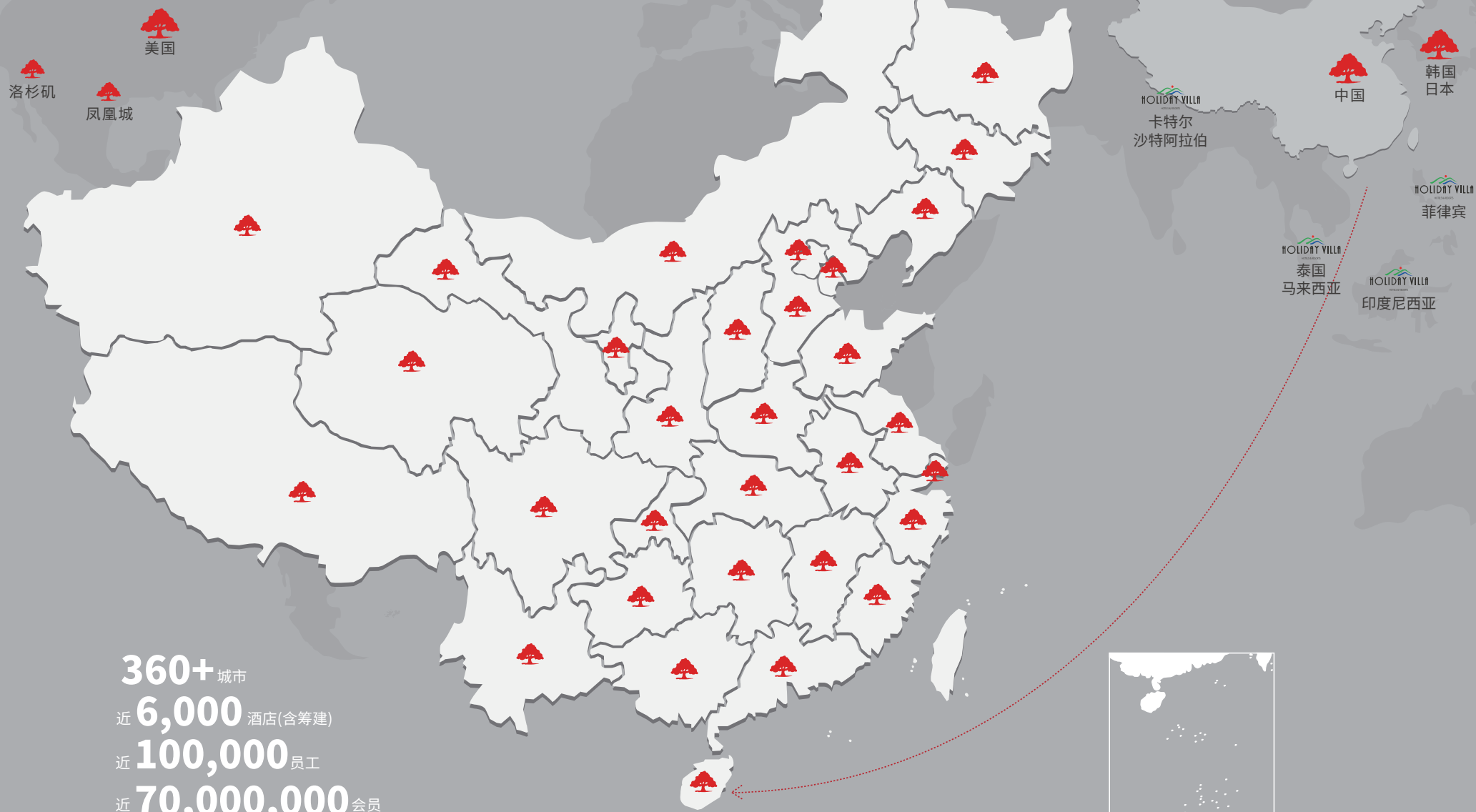
依托母公司格美集团(KOSMOS GROUP)在餐饮、数字智造领域的多元布局,格林酒店集团不仅为客人提供全方位的住宿和餐饮服务,还为合作伙伴打造了多元化的投资平台。

格林使命 帮助合作伙伴解决困难



*本册数据统计截至2022年6月30日





360+ 城市

近 6,000 酒店(含筹建)

近 100,000 员工

近 70,000,000 会员

近 2,000,000 家企业客户

以上为格林酒店集团截至2022年6月30日在国内的数据

BRAND POSITIONING

品牌定位

尊享商务中心与行政酒廊的城市会客厅

格林酒店集团旗下中高端精品酒店。酒店倡导“量身定制”的设计理念，将内涵深远的东方文化与地方城市特色融合，使酒店保持中式风格又有个性的文化韵味。酒店设置多种房型，并配备商务中心、高端会议室、行政酒廊、自助餐厅、健身设施等星级设施，缔造气质典雅、风格独特、现代舒适、智能环保的东方城市会客厅。



BRAND IMAGE

品牌形象

大堂

流线设计打破空间沉闷，特色喷绘彰显城市底蕴；木质底纹搭配藤蔓装饰，还原东方意境中的古典气质。



餐厅

融会贯通：餐厅明亮大气，展现通透空间。

玉盘珍馐：汇集当地美食，满足舌尖享受。

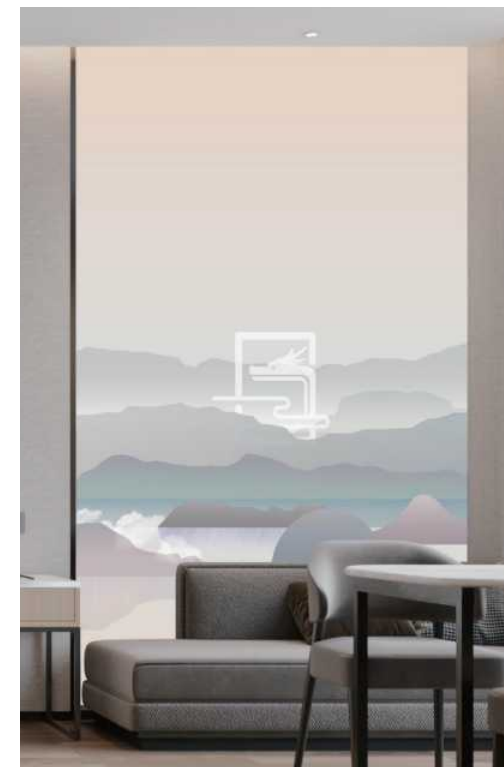
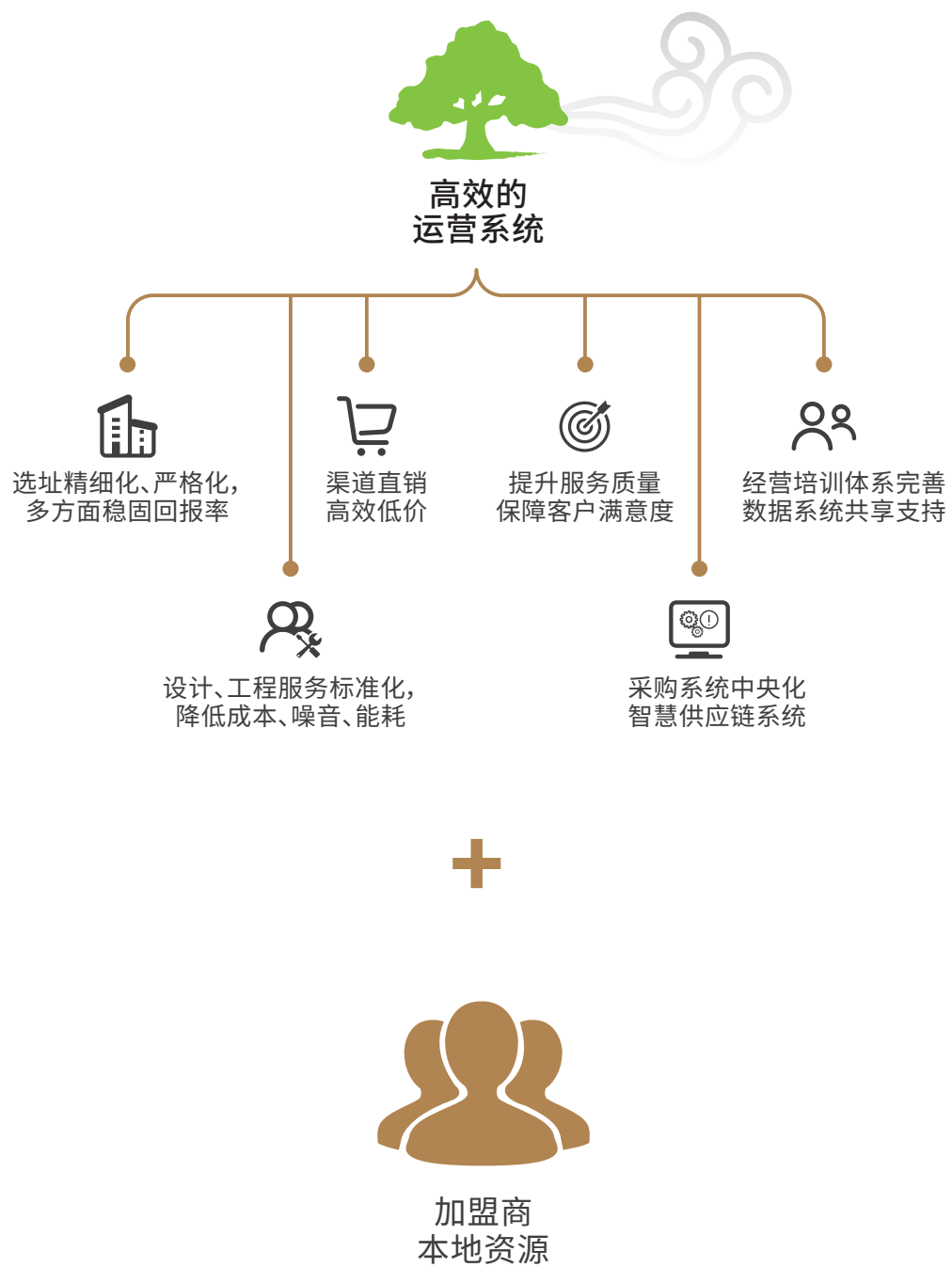


客房

圆润包容，谦和平顺：室内家具多采用圆角处理，保证安全性的同时提升空间包容感。

祥云禧瑞，简约轻盈：床头祥云墙饰，舒缓人心；古典与现代家具搭配，灵活多变组合。





- 01** 品牌忠诚度及广泛的顾客基础
- 02** 为加盟商带来高回报
- 03** 为员工搭建快速成长的平台
- 04** 扩大市场份额

FRANCHISE ADVANTAGE

加盟优势



品牌支撑

- 依托国际、国内一线品牌集团公司
——格林酒店集团
- 近 6000 家酒店成功案例



会员资源

- 近 7000 万个人会员
- 近 200 万企业客户



系统先进

- 全方位运营管理系统支持
- 城区和加盟商服务系统
- 单店平均最活跃的 APP 系统支持
- 客房和物业管理等自动管理系统
- 酒店 IT 中央设备免费提供和数据安全保护
- OTA 房态房价管理促销系统
- 7*24 小时热线客户预订、客户服务及投诉管理支持
- 质量检查和支持系统
- 忠诚会员奖励支持系统, 包括 168 商城



广泛渠道

- 格林官网、APP、小程序
- 格林自媒体矩阵
- 国内外 OTA 直连
- 商旅 TMC 渠道



成本优

- 酒店设计、装修、采购一站式服务
- 装修成本低于同类酒店 20% 以上
- 经营管理费用仅为同类品牌的 50%



效益高

- 大多数酒店在 3.5 年内收回成本
- 优异的酒店投资回报率接近 100%
- 很多酒店投资回报率高于同类酒店 100% 以上



融资支持

- 支持资金来源于集团及银行等金融机构



培训体系

- 聚集行业精英, 配合独一无二的格美培训部培训体系
- 加盟商管理和培训支持
- 员工发展和系统培训计划
- 财务管理和培训计划

FRANCHISE POLICY

加盟政策

加盟条件



01

物业体量及可视性

5000 平米以上, 可开设 90 间房以上的体量, 楼体易见, 店招醒目, 广告效果好。



02

区域位置

靠近行政中心、商务中心、展览中心、教育资源密集区、交通枢纽、大型游乐中心或者其他客源丰富的区域。



03

交通条件

临近主干道, 交通流动性好, 进出通道畅通便利, 双向通行, 无隔离栏或绿化带。有公交、地铁等便民交通工具可达。



04

周边配套

有餐饮、娱乐、购物、休闲等生活配套设施。

品牌	品牌定位	大堂要求	酒店辅助设施要求	客房数量要求	客房面积
格林东方酒店	东方经典	≥300m ²	商务中心 会议室 高雅餐厅 健身房 洗衣房 书吧等	≥90间	≥30m ²

加盟费用

主要加盟服务项目	主要收费标准	收费方式
加盟期限	10-20年	/
一次性加盟金	3500元/间	一次性
系统安装费	3万元	一次性
工程指导费	2万元	一次性
开业前质检和运营指导费	0.9万元	一次性
特许保证金	10万元	一次性
工程设计筹备保证金	2万元	一次性
品牌使用费	4.5%起	按月核算
中央预订费	<small>中央预订费不超过营业收入的3%; 若达到公司奖励政策标准, 可根据政策享受优惠。</small> 10元/间夜起	按月核算
系统维护费	1250元/月	按月核算

以上加盟费用仅供参考, 具体项目会因不同城市、不同位置、不同物业条件的情况做调整。

投资测算

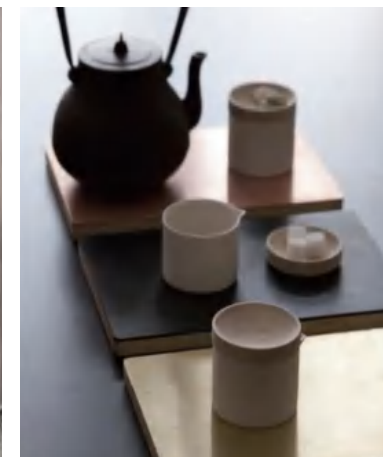
预算金额 (万元) 费用说明 (6000m ² /120间算)		
初始总投资	1140.00	120间x9.5万/间
年均营业收入	1226.40	120间x80%出租率x350元房价均价x365天
年经营毛利润	806.11	年均营业收入x65.73%
物业年租金	438.00	6000平方米x2元/平方米x365天
营业现金流	368.11	年经营毛利润-租金
投资回收期	3.1年	初始总投资/营业现金流
投资回报率	32.29%	营业现金流/初始总投资

以上投资测算模型仅供参考, 不代表格林酒店集团对酒店投资收益做实质判断或保证, 不同城市、不同位置、不同物业条件的投资回报会有不同。投资有风险, 入行需谨慎!



COOPERATION PROCESS

合作流程



01 一通电话

只需一通电话(4006-998-998转6)将合作意向、项目情况、所在城市告知我们,或以E-Mail (hezuo@998.com)发送至格林酒店集团投资发展部。

02 1-2天到现场

格林酒店集团对项目进行初审,对于能使加盟商和格林东方酒店品牌达到双赢的项目,格林酒店集团将与加盟商协商,安排开发项目经理实地考察,约1-2个工作日可到达。

03 1天完成评估

格林酒店集团开发项目经理前往项目现场考察,约1个工作日收集全面信息,包括对项目周边消费水平、发展潜力进行评估,以及营收测算、工程改造等,并以面对面会议形式与加盟商互相了解。

04 合作达成

格林酒店集团提供专业的投资分析报告、工程改造预算报告,经双方确认无误后签订“特许经营合同”,自合同签订之日起,2-7个工作日完成审批。