

4006-998-998转6

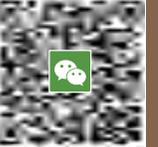
格美集团 KOSMOS GROUP

- HOLIDAY VILLA
- 格林东方酒店
- 格林凯瑞国际酒店
- 格美酒店
- 格雅酒店
- 格菲酒店
- 无眠酒店
- 格林电竞酒店
- 格林客栈
- 格林凯瑞精选酒店
- 格林臻选酒店
- CitiVILLA
- 格林豪泰酒店
- 格丽酒店
- 格盟酒店
- 格林公寓
- 格林维珍天使酒店
- Vatica
- 贝壳酒店
- 格菲美酒店
- 格林碧尤尔酒店
- 大娘水饺
- 鹿港
- 乐康小厨
- 镜先生



998.com

下载APP得*100代金券
绑定手机和邮箱再得*100



关注微信

得*100代金券礼包



获取投资加盟所有信息
敬请关注

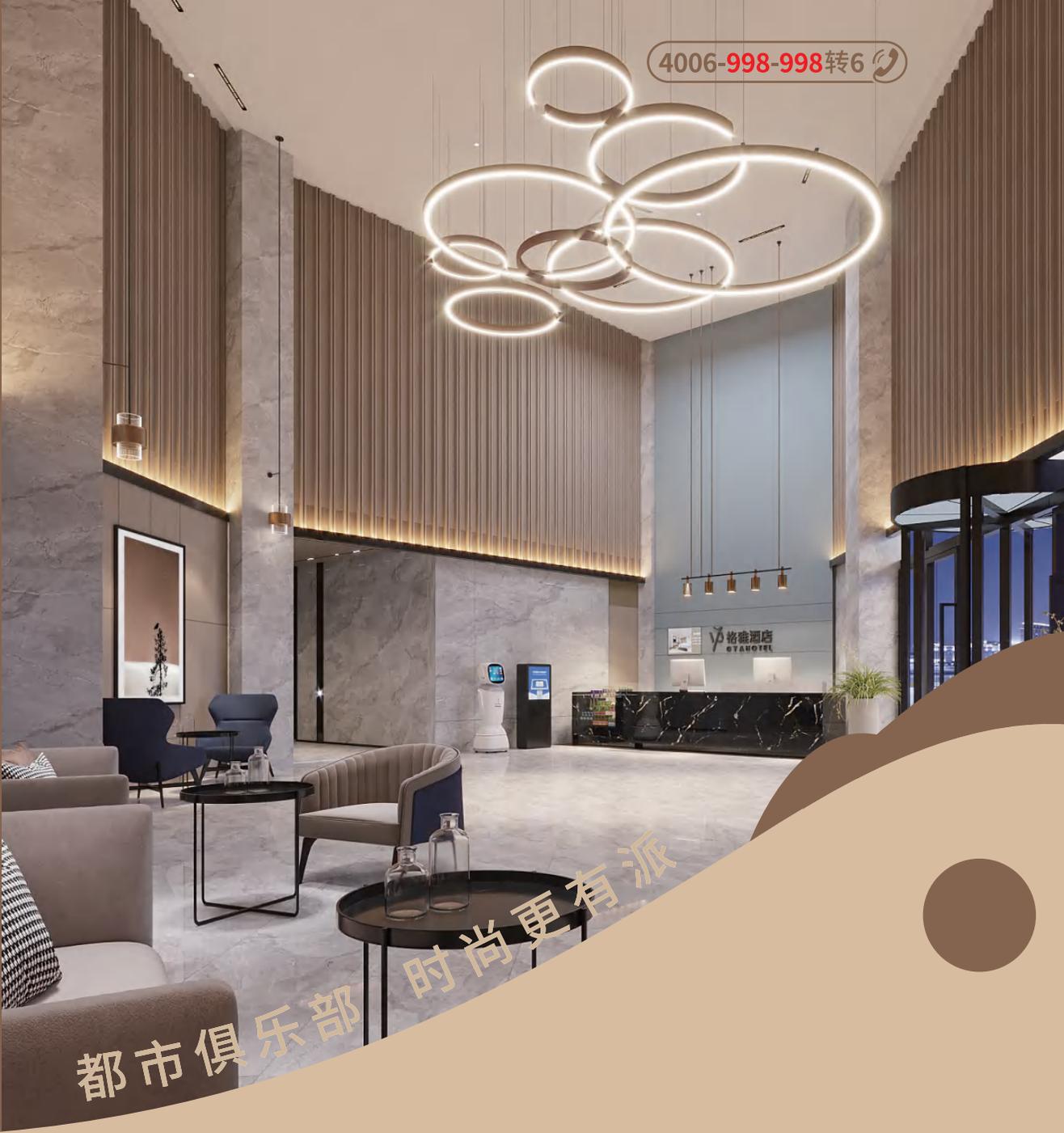
上海市普陀区中山北路1228号
 官方网址: www.998.com
 APP下载: app.998.com
 预订热线: 4006-998-998
 城市开发经理:

City Club Fashionable Style

都市俱乐部 时尚更有派



格雅酒店 GYA HOTEL 加盟手册



GROUP INTRODUCTION

集团介绍

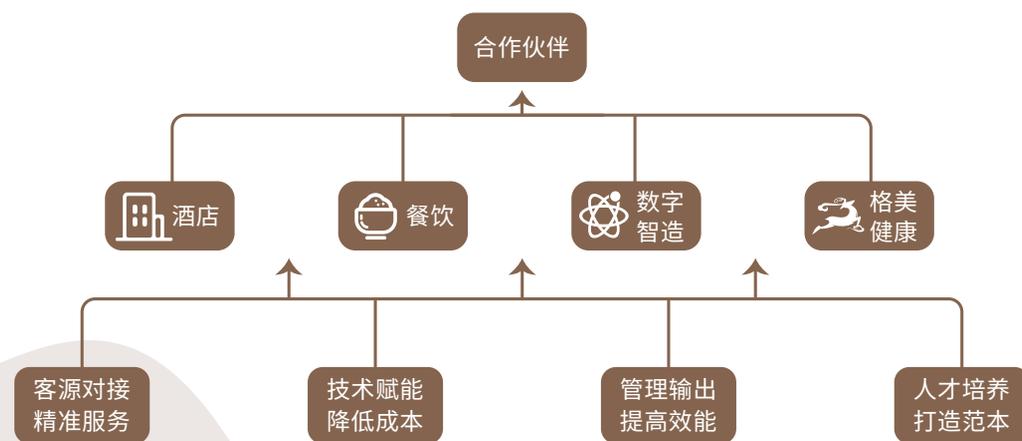


格林酒店集团(原格林豪泰酒店管理集团)2018年3月登陆纽交所(NYSE:GHG),是中国领先的酒店管理集团。

2004年创立至今,格林酒店集团在中国360+个城市拥有近6000家酒店(含筹建),超过30万间客房,酒店规模位居全球和中国前列。通过始终如一的服务质量、标志性的酒店设计和广泛的地理布局,集团打造了超过15个酒店品牌,覆盖高端、中高端商务、中高端时尚、中高端休闲、多彩个性等不同市场,为合作伙伴和客人提供多元化选择。

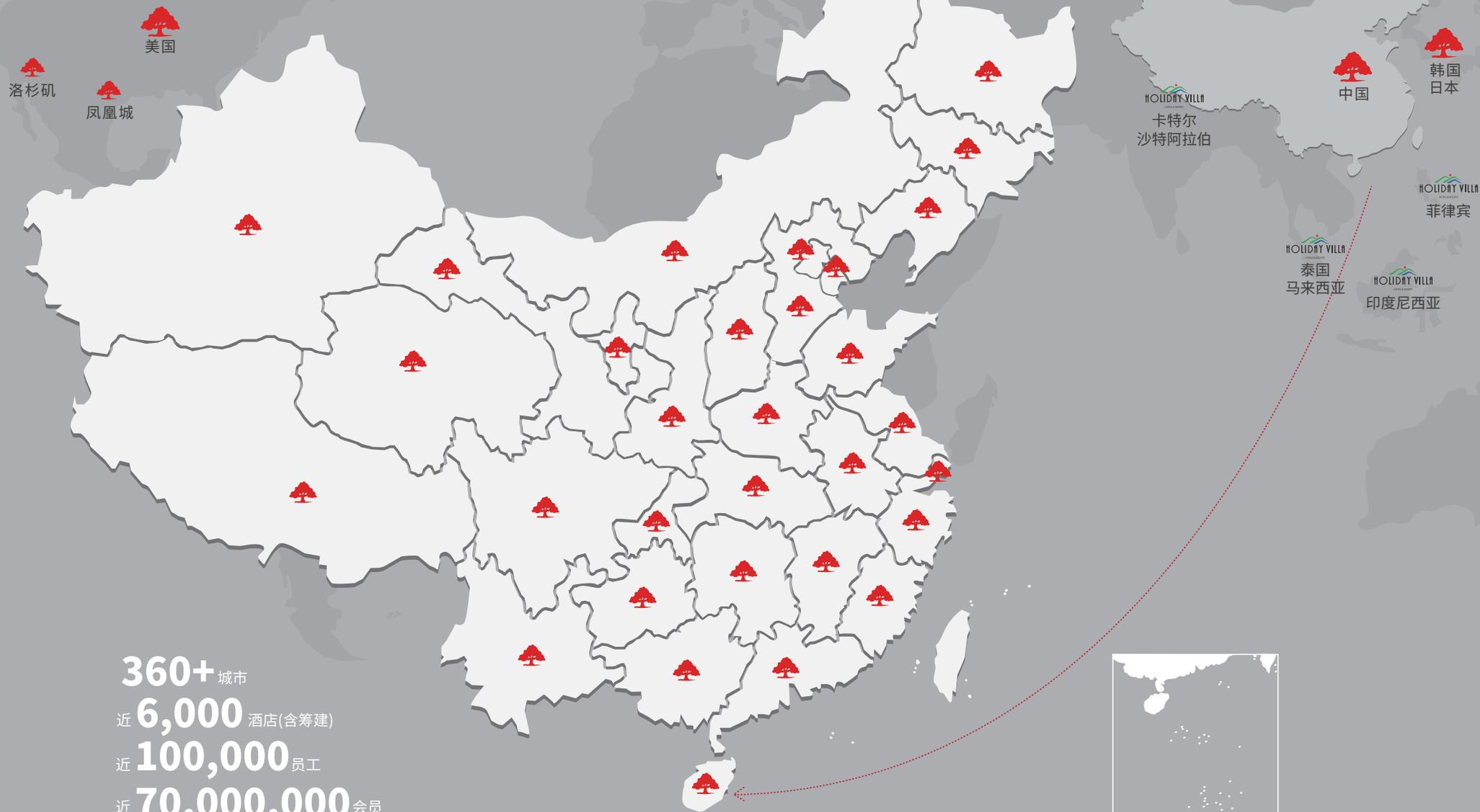
依托母公司格美集团(KOSMOS GROUP)在餐饮、数字智造领域的多元布局,格林酒店集团不仅为客人提供全方位的住宿和餐饮服务,还为合作伙伴打造了多元化的投资平台。

格林使命 帮助合作伙伴解决困难



*本册数据统计截至2022年6月30日





360+ 城市
近 **6,000** 酒店(含筹建)
近 **100,000** 员工
近 **70,000,000** 会员
近 **2,000,000** 家企业客户
以上为格林酒店集团截至2022年6月30日在国内的数据



BRAND POSITIONING

品牌定位

格林酒店集团旗下中高端时尚酒店

格雅酒店以“时尚、个性”为基调，
用消费级别的艺术装饰，
体现格雅品牌的时尚潮流感，
营造极具品质的入住氛围。

BRAND IMAGE

品牌形象

大堂

追求设计品质，提供一个舒心畅快的空间
让客人与身边的人与事物更真切的交融



客房

舒适的客房与卫浴，缓解客人一天的劳累感
打造最温暖的品质酒店，享受高品质的温馨

高效的运营系统



选址精细化、严格化, 多方面稳固回报率



渠道直销 高效低价



设计、工程服务标准化, 降低成本、噪音、能耗



采购系统中央化 智慧供应链系统



经营培训体系完善 数据系统共享支持



提升服务质量 保障客户满意度

+



加盟商 本地资源



01

品牌忠诚度及广泛的顾客基础



02

为加盟商带来高回报



03

为员工搭建快速成长的平台



04

互惠互利, 扩大市场份额

FRANCHISE ADVANTAGE

加盟优势



01 品牌支撑

- 依托国际、国内一线品牌集团公司
——格林酒店集团
- 近 6000家酒店成功案例



02 会员资源

- 近 7000 万个人会员
- 近 200 万企业客户



03 成本优

- 酒店设计、装修、集采一站式服务
- 装修成本低于同类酒店 20% 以上
- 经营管理费用仅为同类品牌的 50%



04 效益高

- 大多数酒店在 3.5 年内收回成本
- 优异的酒店投资回报率接近 100%
- 很多酒店投资回报率高于同类酒店
100% 以上



05 系统先进

- 全方位运营管理系统支持
- 城区和加盟商服务系统
- 单店平均最活跃的 APP 系统支持
- 客房和物业管理等自动管理系统
- 酒店 IT 中央设备免费提供和数据安全保护



06 广泛渠道

- 格林官网、APP、小程序
- 格林自媒体矩阵
- 国内外 OTA 直连
- 商旅 TMC 渠道



07 培训体系

- 聚集行业精英，配合独一无二的格美培训部培训体系
- 加盟商管理和培训支持
- 员工发展和系统培训计划
- 财务管理和培训计划



08 融资支持

- 支持资金来源于集团及银行等金融机构

FRANCHISE POLICY

加盟政策

加盟条件



01 物业体量及可视性

4000 平方米以上，或者可开设 80 间房以上的体量，楼体易见，店招醒目，广告效果好。



02 区域位置

靠近行政中心、商务中心、展览中心、教育资源密集区、交通枢纽、大型游乐中心或者其他客源丰富的区域。



03 交通条件

临近主干道，交通流动性好，进出通道畅通便利，双向通行，无隔离栏或绿化带。有公交、地铁等便民交通工具可达。



04 周边配套

有餐饮、娱乐、购物、休闲等生活配套设施。

品牌	品牌定位	大堂要求	酒店辅助设施要求	客房数量要求	客房面积
格雅酒店	中高端时尚	≥250m ²	开放式餐厅 咖啡音乐吧 健身房 书吧 休闲商务区等	≥80间	≥25m ²

加盟费用

主要加盟服务项目	主要收费标准	收取方式
加盟期限	10-20年	/
一次性加盟金	3000元/间	一次性
系统安装费	3万元	一次性
工程指导费	2万元	一次性
开业前质检和运营指导费	0.9万元	一次性
特许保证金	10万元	一次性
工程设计筹备保证金	2万元	一次性
品牌使用费	4.5%起	按月核算
中央预订费	中央预订费不超过营业收入的3%； 若达到公司奖励政策标准，可根据政策享受优惠。	10元/间夜起
系统维护费	1000元/月	按月核算

以上加盟费用仅供参考，具体项目会因不同城市、不同位置、不同物业条件的情况做调整。

投资测算

预算金额 (万元) 费用说明 (4500m ² /100间算)		
初始总投资	850.00	100间客房*8.5万/间
年均营业收入	876.00	100间*80%出租率*300元平均房价*365天
年经营毛利润	560.64	年均营业收入*64%
物业年租金	295.65	4500平方米*1.8元/平方米*365天
营业现金流	264.99	年经营毛利润-租金
回报期	3.21年	初始总投资/营业现金流
投资回报率	31.18%	营业现金流/初始总投资

注：以上投资测算模型仅供参考，不代表格林酒店集团对酒店投资收益做实质性判断或保证，不同城市、不同位置、不同物业条件的投资回报会有不同。投资有风险，入行需谨慎！

COOPERATION PROCESS

合作流程



一通电话

只需一通电话(4006-998-998转6)将合作意向、项目情况、所在城市告知我们,或以E-Mail(hezuo@998.com)发送至格林酒店集团投资发展部。



1-2天到现场

格林酒店集团对项目进行初审,对于能使加盟商和格雅酒店品牌达到双赢的项目,格林酒店集团将与加盟商协商,安排开发项目经理实地考察,约1-2个工作日可到达。



1天完成评估

格林酒店集团开发项目经理前往项目现场考察,约1个工作日收集全面信息,包括对项目周边消费水平、发展潜力进行评估,以及营收测算、工程改造等,并以面对面会议形式与加盟商互相了解。



合作达成

格林酒店集团提供专业的投资分析报告、工程改造预算报告,经双方确认无误后签订“特许经营合同”,自合同签订之日起,2-7个工作日完成审批。