



贝壳酒店
Shell Hotel

旅途中的小美好

享受旅途中的小轻松, 感受生活中的小美好



KOSMOS GROUP

01/集团介绍

格美集团(KOSMOS GROUP)是一家以酒店管理为主, 涵盖酒店、餐饮、数字智造、文旅康养等领域的现代化服务业综合性集团公司。

格美集团以“促进和谐共赢, 成就合作伙伴和员工”为愿景已经成为国内外知名的综合性管理平台之一。集团将紧紧围绕“全球布局、卓越经营”的战略目标, 在互联网+的背景下融合全球优质资源, 成就客人、加盟商和员工的美好生活。

KOSMOS GROUP

01/集团介绍

格美品牌连锁酒店



含 **400+** 城市

近 **6,000** 酒店(含筹建)

超 **2,100,000** 企业用户



格美餐饮



鹿港小镇 永康小厨

近 **600** 城市

12,000+ 员工

1亿 就餐人次/年

格美数字智造



全渠道外卖订餐管理软件

累计服务 **3000+** 餐饮商户

50+ 世界一流专利技术

全自动化中央厨房



格美社区体验广场 及演绎综合体



格美广场集合酒店、餐饮、娱乐、购物、办公、社区等为一体的美食生活时尚平台,旨在为周边及当地客群提供便利化、差异化、格调化、一体化的新社区消费需求,目标成为区域首席社区商业聚集地。

格美广场致力于为产业园区、写字楼等商业办公资产提供自设计改造、运营管理、招商引资、智慧楼宇、园区企业孵化等全生命周期增值运营服务,致力于打造高品质园区品牌,为商业办公资产植入持续增长的管理“芯片”。

格美康养



山东——格林东方生态孝养城
湖北——国际生态森林康养基地
全国——居家养老服务综合体

中国健康管理协会:

- “中国长寿城”、“中国抗衰老示范基地”十堰市长陈新武:

- 全省最美民宿第1名、最景区第2名 进入央视直播间:

- 十堰市“中国魅力城市”落地成果

湖北老年大学协会:

- 游学基地

湖北素质教育协会:

- 中小生素质教育基地

KOSMOS GROUP

01/集团介绍



含 **400+** 城市
近 **6,000** 酒店(含筹建)
近 **100,000** 员工
超 **100,000,000** 会员
超 **2,100,000** 企业用户

以上为格林酒店集团截至2024年12月31日在国内的数据

KOSMOS GROUP

01/集团介绍

Kosmos
全球酒店排名

TOP 12

Kosmos
全国酒店排名

TOP 4

注释:

[1] 数据来源于《HOTELS》杂志公布的2023年度全球酒店集团排行榜,截至2024年12月31日各酒店集团的酒店数量

[2] 数据来源于中国饭店协会公布的2024年度发展报告。

本次展示的所有数据统计截止至2024年12月31日。

 格林酒店集团
GreenTree Hospitality Group (GHG)

 HOLIDAY VILLA
HOLIDAY VILLA

 云上酒店
SNOW HOTEL

 格林东方酒店
GREENTREE EASTERN HOTEL

 格林凯瑞国际酒店
GreenTree Carrey International Hotel

 格美酒店
GEM HOTEL

 格雅酒店
GYA HOTEL

 VX 格菲酒店
VX HOTEL

 无眠酒店
DEEP SLEEP HOTEL

 格林电竞酒店

 格林客栈

 格林凯瑞精选酒店
GreenTree Carrey Select Hotel

 格林漫旅酒店
Snowtrip HOTEL

 格林豪泰酒店
GREENTREE INN

 格丽酒店
GELI HOTEL

 格盟酒店
GTA HOTEL

 格林公寓
GREENTREE APARTMENT

 格林维珍天使酒店
GREEN TREE VALUE ANGEL HOTEL

 Vatica 青皮树酒店
VATICA HOTEL

 贝壳酒店
Shell Hotel

 凯瑞美管酒店
Carrey MS Hotel

 格林碧尤蒂酒店
GREEN TREE BEAUTY IN HOTEL

SHELL HOTEL

02/品牌介绍



品牌定位

贝壳酒店是格林酒店集团旗下的“年轻时尚”经济型酒店。

贝壳带你享受旅途中的小轻松, 感受生活中的小美好。



BRAND

贝壳客群定位

快节奏的年轻旅行者

快节奏 | 享生活 | 有品味

- 对生活充满热爱
- 有美好的情趣和情致
- 追求体现小品味的设计感
- 喜欢艺术, 生活充满美感



BRAND

品牌理念



极简

简约
精致



品质

质感
设计感



活力

色彩
动感



自由

开放
自助

BRAND

品牌特色



潮流设计

酒店设计时尚,有潮流感,色彩丰富,挂画及图案有抽象的艺术体验,客房更采用多颜色主题尽显年轻人的个性化。



设施齐备

无线WiFi全覆盖24小时热水空调、电视、电话、行李寄存自助洗衣,商务中心,会议室餐厅,免费停车场等。



地理位置

靠近行政中心、商务中心、展览中心、教育资源密集区、交通枢纽、大型游乐中心或者其他客源丰富的区域。



优享价格

价格亲民,适合更多人的需求,住客可享受优惠的价格。



大堂
LOBBY

当沉稳的灰撞上温暖的橙
用不同的语言向城市说“你好”



一个人,或一群人,看美景美色,品美食美刻



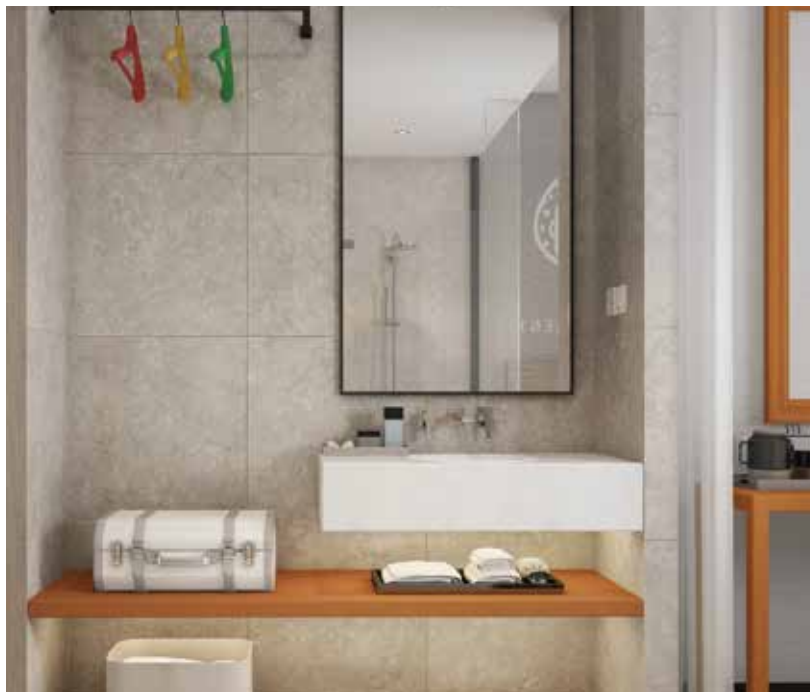
SHELL HOTEL

03/产品展示

客房

GUESTROOM

涂鸦在墙上, 欢乐在梦里







SHELL HOTEL

04/加盟优势及政策



系统先进

全方位运营管理支持系统
城区和加盟商服务系统
单店平均最活跃的APP系统支持
客房和物业管理等自动管理系统
酒店IT中央设备免费提供和数据安全保护
OTA房态房价管理促销系统
7*24小时热线客户预订、客户服务及投诉管理支持
质量检查和支持
系统忠诚会员奖励支持系统, 包括168商城



品牌支撑

依托国际、国内一线品牌集团公司
——格林酒店集团
近6000家酒店成功案例



会员资源

超1亿个人会员
超210万企业客户



融资支持

支持资金来源于集团及银行等金融机构



广泛渠道

格林官网、APP、小程序
格林自媒体矩阵
国内外OTA直连
商旅TMC渠道



培训体系

聚集行业精英, 配合格美培训部培训体系
加盟商管理和培训支持
员工发展和系统培训计划
财务管理和培训计划



广泛渠道

酒店设计、装修、采购一站式服务
装修成本低于同类酒店20%以上
经营管理费用仅为同类品牌的50%



培训体系

大多数酒店在3.5年内收回成本
优异的酒店投资回报率接近100%
很多酒店投资回报率高于同类酒店100%以上

SHELL HOTEL

04/加盟优势及政策

物业体量及可视性

3000平米以上,或者可开设50间房以上的体量,楼体易见,店招醒目,广告效果好。

区域位置

靠近教育资源密集区、商业中心、行政中心、商务中心、展览中心、交通枢纽、大型游乐中心或其他客源丰富的区域。

周边配套

有餐饮、娱乐、购物、休闲等生活配套设施。

交通条件

临近主干道,交通流动性好,进出通道畅通便利,双向通行,无隔离栏或绿化带阻挡,有公交地铁等便民交通工具可达

加盟条件 可行性评估

品牌	品牌定位	大堂要求	酒店辅助设施要求	客房数量要求	客房面积
贝壳酒店	多彩时尚	≥40m ²	/	≥30间	≥16m ²

合作流程

一通电话

只需一通电话 (4006-998-998转6) 将合作意向、项目情况、所在城市告知我们,或以E-Mail (hezuo@998.com) 发送至格林酒店集团投资发展部。

1-2天到现场

格林酒店集团对项目进行初审,对于能使加盟商和贝壳酒店品牌达到双赢的项目,格林酒店集团将与加盟商协商,安排开发项目经理实地考察,约1-2个工作日可到达。

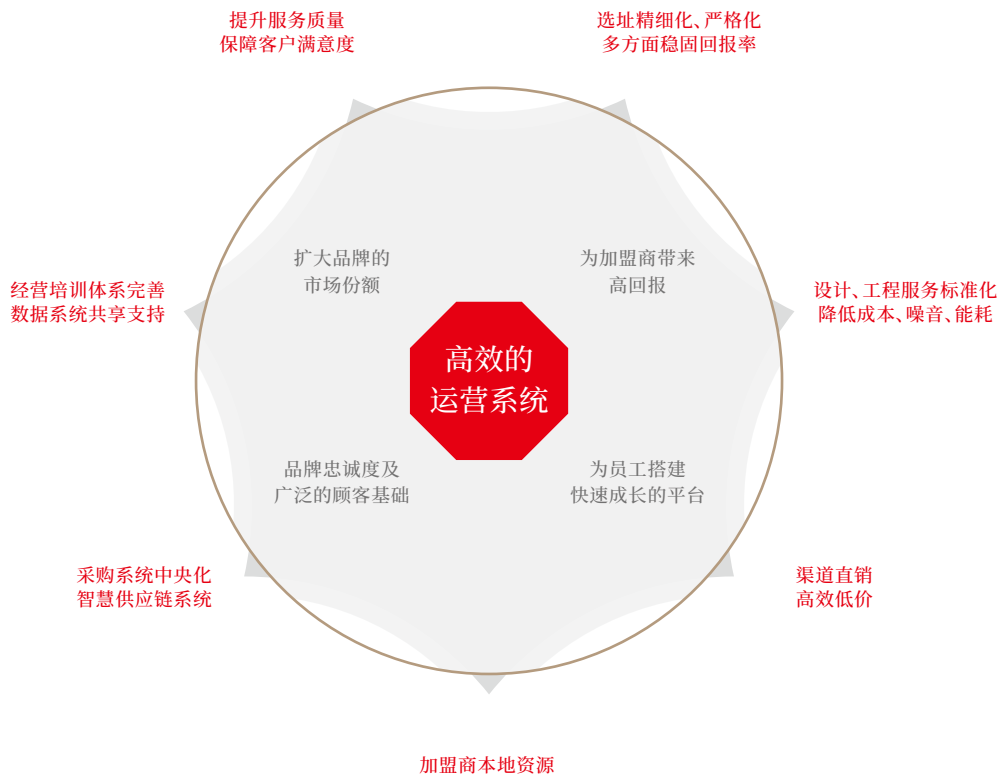
1天完成评估

格林酒店集团开发项目经理前往项目实地考察,约1个工作日收集完全面信息,包括对项目周边消费水平、发展潜力进行评估,以及营收测算、工程改造等,并以面对面会议形式与加盟商互相了解。

合作达成

格林酒店集团提供专业的投资分析报告、工程改造预算报告,经双方确认无误后签订“特许经营合同”,自合同签订之日起,2-7个工作日完成审批。

04/加盟优势及政策



加盟费用

主要加盟服务项目	主要收费标准
合作期限	5年
一次性加盟金	2万元起
特许经营保证金	10万→0
工程设计筹备保证金	2万元
系统安装费	0.2万元
工程指导费	0.9万元
开业前质检和运营指导费	
品牌使用费	3.5%起
中央预订费	10元/间/夜起
系统维护费	200元/月

以上加盟费用仅供参考,具体项目会因不同城市、不同位置、不同物业条件的情况做调整。

投资测算

预算金额(万元)费用说明(1300m ² /50间算)		
初始总投资	200.00	50间*4万/间
年均营业收入	233.60	50间*80%出租率*160元平均房价*365天
年经营毛利润	131.91	年均营业收入*56.47%
物业年租金	56.94	1300平方米*1.2元/平方米*365天
营业现金流	74.97	年经营毛利润-租金
投资回收期	2.67年	初始总投资/营业现金流
投资回报率	37.49%	营业现金流/初始总投资

注:以上投资测算模型仅供参考,不代表格林酒店集团对酒店投资收益做实质性判断或保证,不同城市、不同位置、不同物业条件的投资回报会有不同。投资有风险,入行需谨慎!



贝壳酒店
Shell Hotel

加盟热线:
Hotline: 4006-998-998转6

合作邮箱:
Email: hezuo@998.com

网址:
Website: www.998.com